



Č. j.:OU-RS-PLO1-2024/000711-1618

V Rimavskej Sobote dňa 23.08.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa zákona NR SR číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kociha (ďalej len „PPÚ“) schváleného rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ“) pod č. OU-RS-PLO1-2024/000711-1610 zo dňa 23.07.2024, vypracovaného podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu, vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a.s. , M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Odôvodnenie

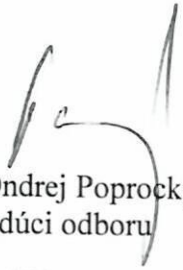
Rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-RS-PLO-2024/000711-610 zo dňa 23.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024, bol v zmysle § 13 ods. 7 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kociha, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu, vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytyčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, vrátane dočasnej stabilizácie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kociha, na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 22.08.2024. Dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je prílohou tohto nariadenia a spolu s ním sa zverejňuje.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Kociha, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na internetovom portáli tunajšieho úradu na adrese <http://www.minv.sk>.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní


Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota
- 4 -

26 -08- 2024

Vyvesené dňa:
(dátum, podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(dátum, podpis, pečiatka)

OBEC KOCIHA

980 52 KOCIHA č. 27



ZÁPISNICA

Z PREROKOVANIA A DOHODNUTIA POSTUPU PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ V RÁMCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV KOCIHA SO ZDRUŽENÍM ÚČASTNÍKOV POZEMKOVÝCH ÚPRAV A OBHOSPODAROVATEĽMI POZEMKOV

Č.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



9 Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

- predpokladaný termín odovzdania operátu OKO
- predpokladaný termín schválenia vykonania PPÚ a predloženie na zápis do KN

Príloha: PPHNU

Zapísal: Ing. Vladimír Murárik

.....


Dňa 22.08.2024



.....
Tatiana Klimová
predsedníčka predstavenstva

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kociha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „postup prechodu“ alebo „PPHNU“) má zabezpečiť plynulý a koordinovaný prechod hospodárenia na pôde pri ukončení projektu pozemkových úprav (ďalej iba „PPÚ“ alebo „PPÚ Kociha“) a jeho zápise do katastra nehnuteľností, nakoľko pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych, ale aj užívacích pomerov k pozemkom.

Postup prechodu sa v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) pripája k nariadeniu vykonania projektu pozemkových úprav.

Cieľom postupu prechodu v obvode PPÚ Kociha je zdefinovať pravidlá, postupy a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci a užívatelia do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch, tak aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

Predložený návrh PPHNU bol dňa **22.08.2024** prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZUPÚ“), za spoluúčasti dotknutých vlastníkov, užívateľov (obhospodarovateľov) a správcov pozemkov na obecnom úrade v Kocihe.

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kociha

Postup pri pozastavení zápisov do katastra nehnuteľností v obvode PPÚ Kociha pred vydaním rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ:

- 1) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru č. OU-RS-PLO1-2024/000711-1610 zo dňa **23.07.2024**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **22.08.2024**.
- 2) Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, vyzve Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností najneskôr 60 dní pred pozastavením zápisov – **18.07.2024**.
- 3) Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania PPÚ bude v období od **17.09.2024** do **18.12.2024**.

Do termínu pozastavenia zápisov možno doručovať verejné listiny a iné listiny na zápis vyhotovené podľa údajov doterajšieho stavu katastra nehnuteľností. Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor tieto listiny zapíše.

Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré nadobudli právoplatnosť pred týmto termínom (napr. dedičstvá), Okresný úrad Rimavská Sobota,

Na pozemkoch trvalých trávnych porastov, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa, je možné po nadobudnutí právoplatnosti o schválení vykonania PPÚ individuálne dohodnúť aj skorší termín prechodu hospodárenia.

V priebehu tvorby PPÚ v Kocihe boli získané informácie od vlastníkov, ako aj užívateľov (obhospodarovateľov), o budúcom záujme s nakladaním poľnohospodárskych pozemkov. Na hospodárení sa plánujú podieľať:

- Blahutová Veronika,
- Farkaš Jaroslav,
- Fekiačová Janka,
- Foltýn Milan,
- Habodász Eva,
- Hajnák Henrich,
- Hanuska Jozef,
- KARAS AGRO, s.r.o.,
- KELO A SYNOVIA, s.r.o.,
- Krahulcová Alexandra,
- Králik Branislav,
- Kubaliak Ondrej,
- Machyniaková Ružena,
- Poľnofarma MOGBI, spol. s.r.o.,
- Smutniak Jozef,
- Stano Rastislav (Ján Bystrianský),
- Stromko Erich,
- Šebeň Peter,
- Vetrák Ondrej.

Lesné pozemky:

PPÚ je záväzný o.i. pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a je podkladom na tvorbu programu starostlivosti o les. Program starostlivosti o les je platný pre jednotlivé lesné celky nasledovne:

NEŠTÁTNE LESY POLTÁR je platný na roky 2014 – 2023

NEŠTÁTNE LESY RIMAVSKÉ BREZOVO je platný na roky 2023 – 2032

LESY POLTÁR je platný na roky 2018 – 2027

LESY RIMAVSKÉ BREZOVO je platný na roky 2017 – 2026

Nájomné vzťahy k lesným pozemkom zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodári na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci. Ak vlastníak nezabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu, vzniká medzi doterajším obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste nájomný vzťah na neurčitú dobu (§ 51c zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch). Ak vlastníak zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch, postup podľa § 51c ods. 1 zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch sa nepoužije. V tomto prípade je povinný

- hydromelioračné odvodňovacie zariadenia (ďalej iba „HOZ“) – odvodňovacie kanály (HOZ-1 a HOZ-2) nadobudnú Hydromeliorácie, štátny podnik,
- pozemky pod miestnymi komunikáciami, novonavrhnutou cyklocestou, poľnými cestami a interakčné prvky, biokoridor miestneho významu (zamokrené trávne areály), odvodňovacie kanály (HOZ-3 a HOZ-4) nadobudne Obec Kociha,
- pozemky pod lesnými cestami v lesnom poraste nadobudnú jednotlivé subjekty nasledovne:
 - a.) Obec Kociha: cesty 1L – 1, 2L – 1, 2L – 2, 2L – 3, 2L – 4, 2L – 5, 2L – 6, 2L – 7, 2L – 8, 2L – 9, 3L – 3,
 - b.) Lesy SR: cesty 1L – 2, 2L – 10,
 - c.) Urbársko – kopmosesorátny spolok Kociha: cesty 3L – 5, 3L – 6,
 - d.) Urbárska spoločnosť v Kocihe: cesty 2L – 11, 2L – 12, 3L – 4.

Spoločné zariadenia a opatrenia po nadobudnutí vlastníctva bude spravovať a udržiavať obec. Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (komunikačné, protierózne, vodohospodárske, ekologické a krajnotvorné) sa spravidla intenzívne nehospodári.

Komunikačné opatrenia sú navrhnuté tak, aby mal z nich vlastník pozemku zabezpečený prístup a nemusel byť prístup riešený právom prechodu. Z uvedeného sa odporúča ich rešpektovať bez ohľadu na užívacie pomery. V prípade ak cesta delí užívaci blok jedného užívateľa a jej obrobomím nie je znemožnený prístup ďalších užívateľov sa na pozemkoch môže hospodáriť so súhlasom vlastníka (obec) do doby, kým sa nezmenia užívacie pomery resp. nedôjde k výstavbe spoločných zariadení a opatrení.

Pri protieróznych, ekologických a krajnotvorných zariadeniach a opatrenia tvorenými interakčnými prvkami (medze, remízky, stromoradie) sa navrhuje rešpektovať návrhy z miestneho územného systému ekologickej stability a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

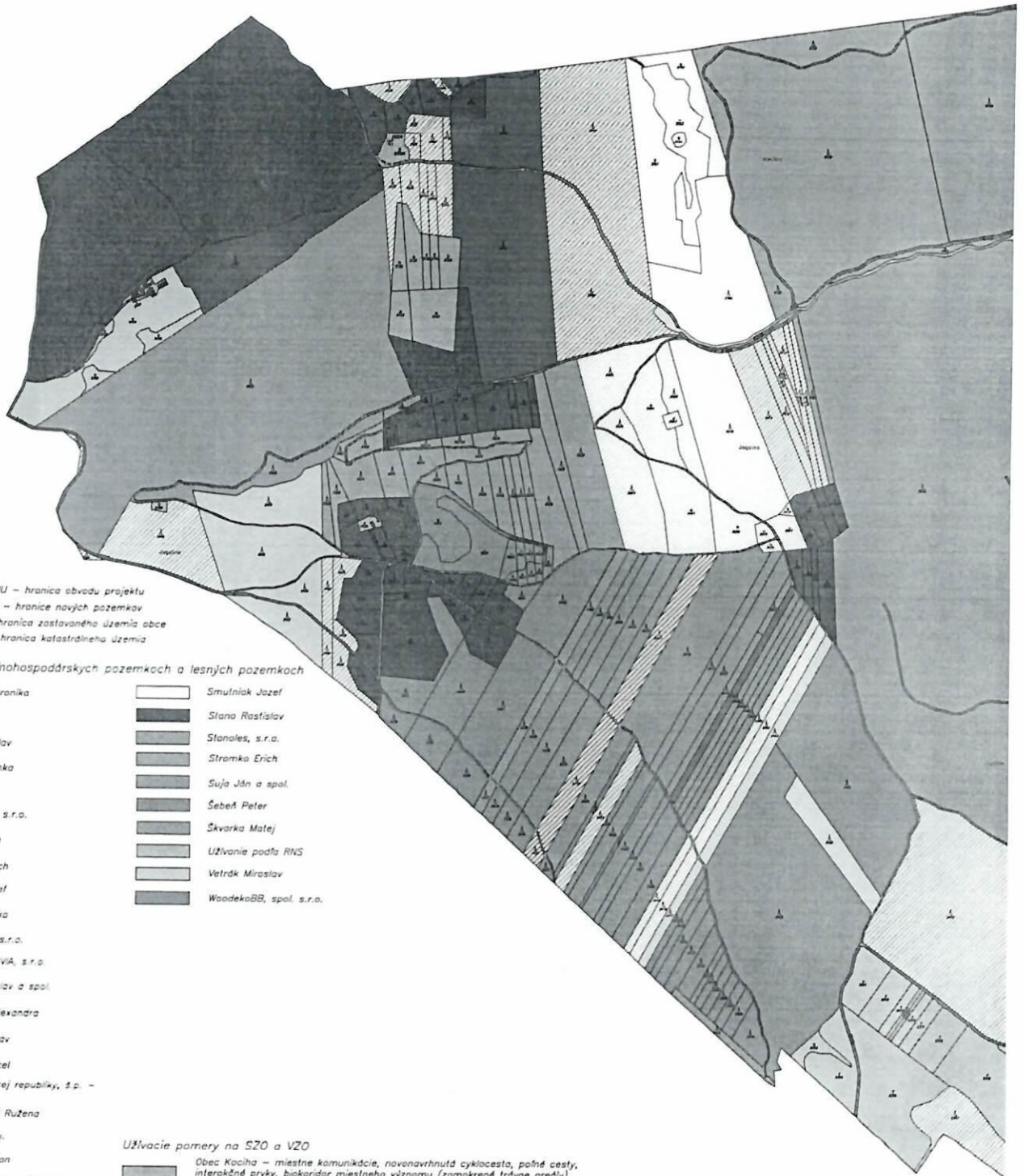
Ostatné nové pozemky budú užívať podľa prislúchajúceho spôsobu využívania pozemku vlastníci nových pozemkov.

Užívacie pomery znázornené v grafickej časti PPHNU nie sú záväzné!

Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne

V zmysle § 24 ods. 6 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 stanovil Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor rozsah vytýčenia nasledovne:

- vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa zrealizuje v plnom rozsahu vlastníkom, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu, ale ich budú sami užívať. Zároveň sa vytýčia užívateľom (obhospodarovateľom) vybrané lomové body vonkajšej hranice užívacích celkov alebo body hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení.



Legenda:

- OBVODPPU – hranica obvodu projektu
- KLADRNS – hranice nových pozemkov
- ZUOB – hranica zastavaného územia obce
- KATUZ – hranica katastrálneho územia

Užívacie pomery na poľnohospodárskych pozemkoch a lesných pozemkoch

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| | Blahutová Veronika | | Smutniak Jozef |
| | Ceter, s.r.o. | | Slana Rastislav |
| | Farkaš Jaroslav | | Stanoles, s.r.o. |
| | Fekáčová Janka | | Stramka Erich |
| | Faltýn Milan | | Suja Ján a spol. |
| | FORESTFARM, s.r.o. | | Šebeň Peter |
| | Habodsz Eva | | Škvarka Matej |
| | Hajnák Henrich | | Užívanie podľa RNS |
| | Hanuska Jozef | | Vetrdík Miroslav |
| | Hranec Zdenka | | WoodekoBB, spol. s.r.o. |
| | KARAS AGRO s.r.o. | | |
| | KEZO A SYNOVIA, s.r.o. | | |
| | Kochan Miroslav a spol. | | |
| | Krahulcová Alexandra | | |
| | Krdlík Branislav | | |
| | Kubalik Marcel | | |
| | LESY Slovenskej republiky, š.p. – OZ Gemer | | |
| | Machyniaková Ružena | | |
| | MISTEKO, s.r.o. | | |
| | Murínček Štefan | | |
| | Neurčený obhospodarovateľ | | |
| | Paššák Milan | | |
| | Podsklán Adrián | | |
| | Polhofarma MOGBI, spol. s.r.o. | | |
| | Slovenský pozemkový fond, š.p. | | |

Užívacie pomery na SZO a VZO

- Obec Kocíha – miestne komunikácie, navonavrnutá cyklocesta, poľné cesty, interakčné prvky, biokoridor miestneho významu (zamokrené trávne areály), odvodňovacie kanály
- LESY Slovenskej republiky, š.p. – OZ Gemer – lesné cesty
- Slovenská správa ciest – štátna cesta I. triedy č. 72
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. – významný vodný tok Rimava, drobné vodné toky, biokoridor regionálneho významu (sprievodná brehová vegetácia)
- Hydromeliorácie, š.p. – odvodňovacie kanály (HOZ-1 a HOZ-2)

● vybrané lomové body hraníc nových pozemkov určených k vytýčeniu

Financované z prostriedkov EPFRV 2014–2020.

Vyhoviteľ		Kraj	Dokres	Obec	
SGS Holding a.s. M. M. Hodžu 1072/9 974 01 Banská Bystrica		Banskobystrický	Rimavská Sobota	Kocíha	
e-mail: ppu@sgs-holding.com www.sgs-holding.com		Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán	
		Kocíha	FPÚ Kocíha	OÚ RS PLO	
		Názov etapy	Začiatok prác		
		Posup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní 07/2024			
		Názov grafickej časti	Konec prác		
		Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní ??/2024			
Vyhoviteľ		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
??.08.2024	Ing. Jozef Chomič	??.08.2024	Ing. Matúš Šiman	??.08.2024	Ing. Matúš Šiman
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené dňšielom opätovne na projektovom pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:5000				
Formát	8xA4				
Číslo časti / počet častí	1/1	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	

